

REGULAMIN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH**„LEŚNA POLANA” W GARBACH****I. Postanowienia ogólne****§ 1**

1. Teren, na którym urządzono ogródki działkowe stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Lasy Państwowe, Nadleśnictwa Babki, zwane dalej również: „Nadleśnictwem Babki”, które z tego tytułu sprawuje nadzór ogólny.
2. Nadleśnictwo Babki udostępnia obszar gruntu o powierzchni 12,7809 ha - część nieruchomości o oznaczeniach geodezyjnych: nr dz. ewid. 196/2, obręb Garby, gm. Swarzędz, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00046137/4, użytek: RVI - pod ogródki działkowe o charakterze warzywno-sadowniczym, które w części mogą być przeznaczone do wypoczynku, oraz drogi, parkingi, rowy wewnętrzne i ogrodzenie zewnętrzne (bez głównego cieklu wodnego z przepustami) stanowiące powierzchnie wspólne.

§ 2

1. Ogródkami działkowymi oraz przekazanymi do korzystania urządzeniami, zarządza Zarząd Stowarzyszenia Działkowców „Leśna Polana” z siedzibą w miejscowości Garby przy ul. Michałówka 10B, nr KRS 0000389273, zwanego dalej również: „Stowarzyszeniem”, wybierany w sposób i na zasadach określonych w Statucie Stowarzyszenia.
2. Korzystający z działki zobowiązany jest do partycypowania w kosztach urządzenia ogródka działkowego i jego utrzymania oraz części wspólnych, takich jak: parkingi, drogi wewnętrzne, ogrodzenie zewnętrzne, rowy, itp. w zakresie uchwalonym przez organy Stowarzyszenia oraz stosowanie się do uchwał i zarządzeń władz Stowarzyszenia.
3. Wartość nakładów poniesionych na urządzenia trwałe ogrodu (partycypacja) oraz na urządzenia wykonane na działce we własnym zakresie, nie podlega rozliczeniu ze Stowarzyszeniem w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku dzierżawy.

II. Zasady organizacyjne**§ 3**

1. Korzystający z działek mogą być zrzeszeni w Stowarzyszeniu Działkowców „Leśna Polana”, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000389273.
2. Korzystanie z ogródków działkowych odbywa się na zasadzie umowy dzierżawnej zawartej na czas nieokreślony lub przydziału deputatu rolnego. Korzystający z działki nie jest właścicielem ogródka działkowego, lecz posiada tylko prawo do korzystania z niego na zasadach określonych dzierżawą i niniejszym Regulaminem.

3. Władzami Stowarzyszenia są: Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia oraz Zarząd i Komisja Rewizyjna, które pochodzą z wyboru i pełnią swe funkcje przez okres 4 lat. W przypadku gdy skład Zarządu lub Komisji Rewizyjnej ulegnie zmniejszeniu, uzupełnienie składu tych organów może nastąpić w drodze kooptacji, której dokonają pozostali członkowie tych organów. W trybie wskazanym w zdaniu poprzedzającym może zostać powołana nie więcej niż połowa członków Zarządu lub Komisji Rewizyjnej.

Za czynności wykonywane w związku z pełnioną funkcją członkowie Zarządu otrzymują miesięczne wynagrodzenie określone uchwałą Walnego Zebrania Członków Stowarzyszenia.

4. Władze i komisje Stowarzyszenia podejmują uchwały:

- a) uchwały Walnego Zebrania Członków Stowarzyszenia zapadają w głosowaniu jawnym, bezwzględną większością głosów, bez względu na liczbę obecnych na Zebraniu członków uprawnionych do głosowania, z wyjątkiem przypadków kiedy postanowienia statutu Stowarzyszenia stanowią inaczej;
- b) Uchwały Zarządu zapadają w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy liczby jego członków; w razie równej liczby głosów decyduje głos Prezesa, w przypadku jego nieobecności - głos Sekretarza;
- c) Uchwały Komisji Rewizyjnej zapadają w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy jej członków; w razie równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego, a w przypadku jego nieobecności głos jego Zastępcy.

5. Powołane władze Stowarzyszenia mają prawo podejmowania uchwał w ramach swoich kompetencji, przy czym nie mogą być one sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa i statutem Stowarzyszenia.

§ 4

A. Walne Zebranie Członków

1. Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia może być zwyczajne lub nadzwyczajne. Zwyczajne Walne Zebranie jest zwoływane przez Zarząd na podstawie postanowień Statutu Stowarzyszenia, raz w roku, nie później niż do 31 marca roku następnego po okresie sprawozdawczym, przede wszystkim w celu rozpatrzenia sprawozdań Zarządu i Komisji Rewizyjnej oraz uchwalenia programu działania na dany rok kalendarzowy.

Nadzwyczajne Walne Zebranie może być zwołane w każdym czasie przez Zarząd z jego inicjatywy lub na wniosek Komisji Rewizyjnej lub na pisemny wniosek co najmniej 1/3 ogólnej liczby członków zwyczajnych Stowarzyszenia.

W przypadku braku quorum w wyznaczonym terminie, w przypadkach, gdy quorum wymagane jest postanowieniami Statutu Stowarzyszenia, obrady Walnego Zebrania mogą być rozpoczęte w drugim terminie – 30 min po upływie pierwszego terminu, a uchwały zapadają zwykłą większością głosów i są ważne bez względu na liczbę obecnych na Zebraniu członków uprawnionych do głosowania.

2. Walne zebranie wybiera protokolanta, a w przypadku zebrania sprawozdawczo-wyborczego również przewodniczącego zebrania.

3. Do kompetencji Walnego Zebrania Członków Stowarzyszenia należy:

- 1) określenie głównych kierunków działania i rozwoju Stowarzyszenia,
- 2) uchwalania zmian Statutu Stowarzyszenia,
- 3) wybór i odwoływanie wszystkich władz Stowarzyszenia, z zastrzeżeniem postanowień statutu Stowarzyszenia,
- 4) rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdań władz Stowarzyszenia,

- 5) udzielanie Zarządowi Stowarzyszenia absolutorium na wniosek Komisji Rewizyjnej za okres objęty sprawozdaniem,
- 6) udzielanie Komisji Rewizyjnej Stowarzyszenia absolutorium za okres objęty sprawozdaniem,
- 7) rozpatrywanie sprawozdań z działalności Zarządu i Komisji Rewizyjnej,
- 8) uchwalanie budżetu Stowarzyszenia,
- 9) uchwalanie wysokości składek członkowskich,
- 10) ustalanie, w drodze uchwały, wysokości kwoty, do której Zarząd może nabywać, zbywać lub obciążać majątek Stowarzyszenia,
- 11) podejmowanie uchwał w sprawie przyjęcia członka honorowego,
- 12) rozpatrywanie wniosków i postulatów zgłoszonych przez członków Stowarzyszenia,
- 13) rozpatrywanie odwołań od uchwał Zarządu Stowarzyszenia,
- 14) podejmowanie uchwały o rozwiązaniu Stowarzyszenia i przeznaczeniu jego majątku,
- 15) podejmowanie uchwał w każdej sprawie wniesionej pod obrady, we wszystkich sprawach niezastrzeżonych do kompetencji innych władz Stowarzyszenia,
- 16) uchwalanie wysokości wynagrodzenia członków Zarządu Stowarzyszenia,
- 17) wyrażanie zgody na zawieranie i rozwiązywanie przez Stowarzyszenie jako najemca lub dzierżawca, umów najmu i dzierżawy dotyczących nieruchomości, jak również innych umów, na podstawie których następuje oddanie Stowarzyszeniu nieruchomości do odpłatnego używania; zgody Walnego Zebrania Członków Stowarzyszenia nie wymaga zawieranie i rozwiązywanie przez Stowarzyszenie umów najmu i dzierżawy, gdzie wynajmującym lub wydzierżawiającym będzie Stowarzyszenie, jak również innych umów, gdzie oddającym do używania będzie Stowarzyszenie.

B. Zarząd Stowarzyszenia Działkowców „Leśna Polana”

1. Zarząd Stowarzyszenia jest organem wykonawczym Walnego Zebrania składającym się z 3 do 5 członków.
2. W skład Zarządu Stowarzyszenia wchodzi:
 - a/ prezes
 - b/ dwóch wiceprezesów – w tym sekretarz i skarbnik oraz
 - c/ w przypadku Zarządu 4- lub 5-osobowego: odpowiednio 1 lub 2 Członkowie Zarządu.
3. Posiedzenia Zarządu Stowarzyszenia odbywają się w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz na miesiąc i są protokołowane.
4. Do kompetencji i obowiązków Zarządu Stowarzyszenia należy w szczególności:
 - a/ zarządzanie ogrodem działkowym przy pełnym współdziałaniu z Nadleśnictwem Babki,
 - b/ podejmowanie uchwał w sprawie akceptacji osoby, która będzie mogła korzystać z działki na podstawie umowy dzierżawy, wnioskowanie o określenie wysokości świadczeń przez Walne Zebranie, stosowanie sankcji regulaminowych oraz wydawanie orzeczeń i postanowień niezbędnych do wykonywania swoich zadań,
 - c/ przeprowadzanie okresowych ocen prawidłowości wykorzystania i zagospodarowania działki, wykorzystania urządzeń ogólnego przeznaczenia,
 - d/ gospodarowanie majątkiem Stowarzyszenia przyjętym do używania oraz dysponowanie funduszami,
 - e/ zapewnienie korzystającym z ogrodu odpowiedniego ładu i porządku oraz utrzymania urządzeń w stanie zdatnym do użytku,
 - f/ czuwanie nad zabezpieczeniem terenu ogrodu przed szkodami oraz nad przestrzeganiem obowiązujących przepisów porządkowych,
 - g/ sprawowanie nadzoru i kontroli nad prawidłową zabudową działek oraz trwałymi urządzeniami, nasadzeniami drzew i krzewów,
 - h/ czuwanie nad terminowym ściąganiem należności i świadczeń na rzecz Stowarzyszenia,

- i/ prowadzenie ewidencji korzystających z działek i ewidencji działek, niezbędnej rachunkowości i rozliczeń, dotyczących działalności gospodarczo-finansowej Stowarzyszenia,
- j/ opiniowanie i zatwierdzanie projektów zabudowy altan i zagospodarowania działek,
- k/ zwoływanie Walnych Zebrań,
- l/ wykonywanie innych spraw wynikających z niniejszego regulaminu, podjętych uchwał i zaleceń Komisji Rewizyjnej oraz Walnego Zebrania Członków Stowarzyszenia.

5. Zarząd Stowarzyszenia może powoływać komisje i zespoły zarządzające do wykonywania określonych prac lub pełnienia funkcji, np. komisja porządkowo-budowlana.

C. Komisja Rewizyjna

1. Komisja Rewizyjna jest organem kontrolnym Walnego Zebrania.

Komisja Rewizyjna składa się z 3 do 5 członków, w tym Przewodniczącego, jego Zastępcy oraz Sekretarza.

2. Zadaniem Komisji Rewizyjnej jest kontrola całokształtu działalności Stowarzyszenia pod względem celowości, prawidłowości oraz zgodności z przepisami prawa, regulaminem i uchwałami władz Stowarzyszenia. Protokół z kontroli wraz z uwagami i wnioskami winien być przedłożony w terminie 14 dni od zakończenia kontroli Zarządowi Stowarzyszenia.

D. Fundusz Stowarzyszenia

1. Środki funduszy znajdujące się w dyspozycji Zarządu są przechowywane na rachunku bankowym (koncie rozliczeniowym). Rachunkowość prowadzona jest wg obowiązujących zasad. Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy.

2. Fundusze Stowarzyszenia są tworzone z następujących źródeł:

- a/ opłaty korzystających z działek i członków Stowarzyszenia uchwalone przez Walne Zebranie,
- b/ wpisowe od nowo nabywających działki,
- c/ darowizny, spadki, zapisy, dotacje,
- c/ inne wpłaty, np. opłaty karne,
- d/ składki członkowskie,
- e/ dochody z działalności gospodarczej oraz z działalności na rzecz ochrony środowiska naturalnego, w szczególności leśnego i wodnego.

III. Przydział i warunki korzystania z działki

§ 5

Akceptacji osoby, która będzie mogła korzystać z działki, dokonuje Zarząd Stowarzyszenia, na podstawie umowy dzierżawy

§ 6

Przydzielona działka podlega zagospodarowaniu i używaniu o kierunku warzywno-sadowniczym i wypoczynkowym.

§ 7

1. Prawo do korzystania z działki wygasa w przypadku:

- a/ śmierci korzystającego z działki,
- b/ złożenia pisemnej rezygnacji z dalszego korzystania z działki,
- c/ pozbawienia prawa korzystania z działki w wyniku sankcji regulaminowych,
- d/ utraty tytułu prawnego do działki.

2. Korzystający z działki może być pozbawiony prawa do korzystania z działki w przypadku:

- a/ nieuiszczenia opłat w przewidzianej wysokości i obowiązujących terminach oraz niewykonania innych świadczeń ustalonych przez Nadleśnictwo i władze Stowarzyszenia,
- b/ zagospodarowania działki niezgodnie z zasadami przewidzianymi Regulaminem oraz umową dzierżawną,
- c/ prowadzenia działalności na szkodę ogrodu lub innych osób korzystających z działek oraz korzystania z urządzeń ogólnodostępnych niezgodnie z przeznaczeniem i ogólnymi zasadami,
- d/ rażącego lub powtarzającego się naruszania norm współżycia społecznego.

§ 8

1. W razie śmierci korzystającego z działki, pierwszeństwo do nabycia praw do korzystania z działki ma najbliższy członek jego rodziny.

2. W przypadku pozbycia prawa do działki zgodnie z § 7 pkt 1. lit. b), c) lub d) w wyniku sankcji regulaminowych, działka przechodzi odpowiednio do dyspozycji Nadleśnictwa Babki lub Stowarzyszenia. Dotychczasowy korzystający z działki, zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później jednak niż w terminie 30 dni od wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawy, do przekazania działki, odpowiednio: Nadleśnictwu Babki lub Stowarzyszeniu, w stanie nie pogorszonym i uregulowania wszystkich należności i zobowiązań wynikających z tytułu jej używania, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Korzystający z działki, zajmujący działkę po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy dzierżawy, obowiązany jest, do chwili opróżnienia działki, płacić miesięczne odszkodowanie w wysokości 25 procent rocznego czynszu dzierżawnego, jaki płaciłby, gdyby umowa dzierżawy nie została rozwiązana lub nie wygasła. Powyższe nie powoduje ponownego nawiązania umowy dzierżawy.

§ 9

1. Korzystający z działki zwalnający działkę, ma prawo do zwrotu od nowego korzystającego z działki, nakładów poniesionych na zagospodarowanie działki, w rozmiarze i zakresie dopuszczonym Regulaminem.

2. Korzystający z działki zwalnający działkę, nie ma prawa domagać się od Stowarzyszenia nakładów poniesionych na działkę, w tym połączonych ze zwykłym korzystaniem z działki, ani ulepszeń, w szczególności nakładów na zagospodarowanie, w tym z tytułu nakładów w postaci budynków i budowli wzniesionych na działce, nakładów na adaptację, utrzymanie przedmiotu dzierżawy w należyтым stanie oraz nakładów estetycznych.

III¹. Ewidencja działek oraz związane z tym obowiązki korzystającego z działki i członka Stowarzyszenia.

1. Stowarzyszenie prowadzi ewidencję działek. Ewidencja prowadzona jest przez Zarząd Stowarzyszenia w formie papierowej, a pomocniczo może być prowadzona również w formie elektronicznej. Ewidencja zawiera w szczególności następujące dane:

a/ numer porządkowy działki,

b/ powierzchnię działki,

c/ imię, nazwisko, a także miejsce zamieszkania i adres do korespondencji osoby, lub osób, którym przysługuje tytuł prawny do działki,

d/ rodzaj tytułu prawnego do działki wraz z datą jego wystawienia,

e/ numer telefonu kontaktowego do osoby lub osób, którym przysługuje tytuł prawny do działki oraz adres skrzynki elektronicznej – w przypadku posiadania przez wyżej wskazane osoby takiego adresu.

2. Korzystający z działki ma obowiązek zgłaszania Zarządowi Stowarzyszenia, na piśmie, zmiany danych osobowych, w tym zmianę adresu zamieszkania i adresu do korespondencji i numeru telefonu kontaktowego oraz zmiany danych dotyczących działki.

3. Korzystający z działki ponosi odpowiedzialność za skutki niezgłoszenia Zarządowi Stowarzyszenia zmian danych, o jakich mowa w ust. 2 wyżej, które mogły mieć wpływ na decyzje Zarządu Stowarzyszenia związane z prawem do działki.

4. W razie zaniedbania obowiązku zgłoszenia zmiany danych, o jakich mowa w ust. 2 wyżej lub w przypadku odmowy przyjęcia korespondencji, skierowane do korzystającego z działki pisma, po ich zwrocie przez pocztę, pozostawia się w aktach ze skutkiem doręczenia, z zastrzeżeniem zdania następnego. W przypadku podania przez korzystającego z działki, obok adresu zamieszkania również adresu do korespondencji innego niż adres zamieszkania, wszelka korespondencja przeznaczona do korzystającego z działki i dotycząca działki, kierowana jest na podany przez korzystającego z działki adres do korespondencji, a Zarząd Stowarzyszenia nie ma w takim przypadku obowiązku kierowania korespondencji również na adres zamieszkania korzystającego z działki.

5. Zarząd Stowarzyszenia jest upoważniony do udostępniania Nadleśnictwu Babki danych osobowych korzystającego z działki oraz danych dotyczących działki, o jakich mowa w ust. 1 i ust. 2 wyżej.

IV. Prawa i obowiązki korzystającego z działki i członka Stowarzyszenia

§ 10

1. Korzystającemu z działki przysługuje:

a/ prawo do korzystania z wszystkich urządzeń i sprzętu o charakterze ogólnoużytkowym za zgodą i na zasadach określonych przez Zarząd Stowarzyszenia po uiszczeniu ustalonych opłat; nowo nabywający prawo do korzystania z działki, zobowiązany jest wpłacić wpisowe w terminie i wysokości określonej uchwałą Walnego Zebrania Członków,

b/ czynne i bierne prawo wyborcze (członkowie Stowarzyszenia).

2. Korzystającemu z działki nie wolno poddzierżawiać działki ani oddawać jej do bezpłatnego używania osobom trzecim.

§ 11

1. Wjazd samochodów osobowych jest dozwolony codziennie.

2. Każdy korzystający z działki zobowiązany jest parkować samochód na własnej działce oraz w miejscach wyznaczonych, w sposób umożliwiający bezkolizyjny dojazd służb ratowniczych do sąsiednich działek, pozostawiając pas o szerokości 3 m wolnej drogi.

3. Zabronione jest parkowanie pojazdów poza miejscami wskazanymi w ust. 2 wyżej i w lesie.

4. Korzystający z działek, którzy na własne potrzeby przywożą ciężarówkami samochodami materiały budowlane oraz wywóz szamba, zobowiązani są rozjechać drogę wyrównać (zagrabić, zasypać).

5. Prędkość poruszających się pojazdów należy ograniczyć do minimum.

6. Wszystkie drogi w obrębie działek są drogami wewnętrznymi.

§ 12

1. Korzystający z działki ma obowiązek:

a/ przestrzegać niniejszy Regulamin, uchwały Walnego Zebrania i Zarządu Stowarzyszenia,

b/ zachować ład i porządek na terenie ogrodu, częściach wspólnych, szczególnie przy kontenerach na odpady, przestrzegać zasad współżycia społecznego, starannie utrzymywać i poprawnie używać wszystkie urządzenia ogólne,

c/ utrzymania porządku i czystości drogi w połowie jej szerokości przynależnej do danej działki, a jeżeli brak korzystającego z działki po drugiej stronie drogi - obowiązek dotyczy dbania o całość,

d/ aktualizować dane osobowe, adres do korespondencji oraz dane dotyczące działki,

e/ regularnie i terminowo uiszczać opłaty za zużytą energię elektryczną – za nieuiszczenie opłaty w terminie przekraczającym 30 dni będą stosowane kary regulaminowe do wyłączenia prądu włącznie – oraz pobierana opłata za ponowne włączenie w kwocie 100 zł,

f/ dokonywać przeglądu liczników energii elektrycznej i zgłaszać elektrykowi wszelkie nieprawidłowości,

g/ w przypadku prowadzenia prac budowlanych i braku własnego przyłącza elektrycznego: uiszczać ryczałt miesięczny w wysokości 100 zł za przyłącze odbiornika jednofazowego i 200 zł za przyłącze odbiornika trójfazowego;

Każdorazowo zgodę na przyłącze udziela Zarząd Stowarzyszenia, na wniosek zainteresowanego, pozytywnie zaopiniowany przez elektryka.

h/ numerację działek umieścić na widocznym miejscu niezastłoniętym przez drzewa i krzewy,

i/ terminowo wpłacać ustalone kwoty na fundusz gospodarczy i inne należności ustalone przez władze Stowarzyszenia,

j/ przestrzegać przepisy BHP i PPOŻ, w tym obowiązek pozostawienia wolnego pasa drogi wewnętrznej o szerokości 3 m,

k/ posiadania na działce własnego kompostownika,

l/ zachowania czystości,

l/ wyprowadzania psów na uwięzi oraz sprzątnięcia po nich odchodów,
m/ każdorazowo przy wjeździe i wyjeździe zamykać bramę wjazdową,
n/ posiadać własne szambo-atestowane,
n¹/ korzystający z działki ma obowiązek udokumentować wywóz nieczystości na wezwanie Zarządu Stowarzyszenia,
o/ udostępniać działkę i znajdujące się na niej budynki osobom wskazanym w § 17 Regulaminu,
p/ zapewnić ład i porządek na terenie ogrodów i na terenach przyległych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

2. Każdy korzystający z działki odpowiada za szkody wyrządzone przez siebie, członków rodziny i wprowadzone na teren działek osoby oraz zobowiązany jest do całkowitego pokrycia strat spowodowanych na terenie działek. Stowarzyszenie ma prawo do dochodzenia od korzystającego z działki odszkodowania w pełnej wysokości wyrządzonej szkody i niezależnie od winy korzystającego z działki.

3. Korzystający z działki i członek Stowarzyszenia nie mogą rościć pretensji do Stowarzyszenia lub z tytułu szkód spowodowanych działaniem sił wyższych, jak gradobicie, susze, ulewy, powódź itp. lub z powodu kradzieży i włamań.

4. Wpłaty na fundusz gospodarczy do Stowarzyszenia należy dokonać w terminie do 30 czerwca każdego roku

§ 13

1. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego Regulaminu, uchwał oraz zarządzeń władz Stowarzyszenia, Zarząd Stowarzyszenia może stosować wobec korzystającego z działki, w zależności od stopnia przewinienia, następujące sankcje:

- a/ upomnienie pisemne,
- b/ wystąpienie do Nadleśnictwa Babki o pozbawienie prawa do korzystania z działki,
- c/ karę pieniężną oraz obowiązek naprawienia szkody,
- d/ sankcje określone umową dzierżawy i uchwałami władz Stowarzyszenia.

2. Zarząd Stowarzyszenia nakłada następujące kary pieniężne:

- a/ za nieuzasadnione zajęcie terenu drogi wewnętrznej – 50 zł miesięcznie za każdy m² zajętej powierzchni,
- b/ samowolne podłączenie się do rozdzielni elektrycznej lub zerwanie plomby -500 zł,
- c/ kradzież energii elektrycznej – 1000 zł,
- d/ naruszenie któregokolwiek z obowiązków lub zakazów określonych niniejszym Regulaminem, uchwałami lub zarządzeniami władz Stowarzyszenia - 100 zł za naruszenie jednego obowiązku lub zakazu.

3. Kary pieniężne, o jakich mowa w ust. 2 wyżej, mogą podlegać łączeniu. Kara pieniężna jest niezależna od wysokości szkody i winy korzystającego z działki. Stowarzyszenie jest uprawnione do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary pieniężnej, niezależnie od winy korzystającego z działki oraz do dochodzenia wykonania przez korzystającego z działki obowiązku lub zastosowania się do zakazu, na drodze sądowej.

4. Niezależnie od nałożonych sankcji o których mowa w ust. 1 powyżej, Stowarzyszenie może nałożyć na Korzystającego z działki karę pieniężną w wysokości odpowiadającej karze umownej lub odszkodowaniu przewyższającemu wysokość kary umownej nałożonych na Stowarzyszenie przez Nadleśnictwo Babki na podstawie §6 ust. 1 i 2 umowy dzierżawy z dnia 24.09.2018r. nr 158.ZG.2018 zawartej pomiędzy Stowarzyszeniem a Nadleśnictwem Babki jeżeli nałożenie kary lub odszkodowania spowodowane

zostało działaniem lub zaniechaniem niezgodnym z postanowieniami niniejszego Regulaminu przez Korzystającego z działki.

§ 14

Korzystającemu z działki zabrania się:

1. Sadzenia na działce drzew – silnie rosnących, a innych gatunków- w odległości od granicy działki nie mniejszej niż 2 m, krzewów 1 m, przy czym gałęzie nie mogą przechodzić na działkę sąsiada.
2. Sadzenia żywopłotów na zewnątrz działki; żywopłoty muszą być prowadzone tak, by nie wychodziły poza granice działki.
3. Zanieczyszczania terenów ogólnoużytkowych i sąsiednich odpadami z własnych działek oraz wyrzucania ich do lasu i na drogi.
4. Hodowli zwierząt (w tym ptactwa).
5. Zakłócania życia sąsiadom przez hałasy, kłótnie, zbyt głośną muzykę oraz inne formy powodujące niezadowolenie sąsiedzkie.
6. Otwierania zamków bram wjazdowych nieodpowiednimi kluczami.
7. Wykonywania budowli /altany, zbiorników/ w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki; kompostowniki i inne pojemniki na nawozy umieszczone przy tylnej granicy działki, wymagają zgody sąsiada.
8. Spalania gałęzi i innych odpadów działkowych w okresie od 1 kwietnia do 30 września.
9. Wykonywania jakichkolwiek budowli o charakterze stałym poza wymienionymi w § 15 oraz usuwania drzew i krzewów bez zachowania obowiązującej procedury wynikającej z prawa ochrony przyrody.
10. Budowania bram i furtek w ogrodzeniu działki z bezpośrednim wyjściem do lasu.

V.Pozostałe ustalenia.

§ 15

Działka może być wyposażona w następujące urządzenia:

1. Altana o powierzchni zabudowy do 35 m² oraz wysokości do 4 m w przypadku dachu płaskiego albo 5 m w przypadku dachu stromego.
2. Szklarnie o powierzchni do 20 m² i wysokości do 2 m, bez urządzeń grzewczych.
3. Okna inspektowe o powierzchni do 9 m².
4. Tunele foliowe o powierzchni nie przekraczającej 20% powierzchni działki i 2 m wysokości bez urządzeń grzewczych.
5. Zbiornik na wodę do podlewania lub stały brodzik o powierzchni do 3 m².
6. Ogrodzenie zgodne z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
7. Altany lub ich przebudowa – wykonywanie powyższych urządzeń wymaga uprzedniego złożenia projektu lokalizacyjnego i wymiarowego w celu akceptacji przez Zarząd Stowarzyszenia.
W przypadku realizacji inwestycji budowlanych dotyczących części wspólnych (wodociągi, kanalizacja oraz inne media), Nadleśnictwo Babki wystawi stosowne upoważnienie dla Zarządu Stowarzyszenia do występowania przed właściwymi w danej sprawie organami publicznymi.

§ 16

Wszyscy korzystający z działek zobowiązani są do współpracy z Zarządem Stowarzyszenia, udzielania sobie wzajemnej pomocy sąsiedzkiej, szczególnie w zakresie ochrony wspólnych urządzeń ogrodowych oraz zgłaszania sprawców zniszczeń i kradzieży.

§ 17

Członkowie Zarządu i Komisji Rewizyjnej Stowarzyszenia oraz osoby z Nadleśnictwa Babki, jak również osoby upoważnione przez Zarząd Stowarzyszenia lub Nadleśnictwo Babki, mają prawo wstępu na teren działki oraz do budynków znajdujących się terenie działki, w każdym czasie, w celu sprawdzenia właściwego korzystania z działki i znajdujących się na niej urządzeń oraz są upoważnieni do ustalania tożsamości osób przebywających na terenie działki. Wstęp na teren działki i do znajdujących się na niej budynków, odbywać się będzie komisyjnie tj. co najmniej 2 osoby, w tym 1 osoba z Zarządu Stowarzyszenia, z wyłączeniem zastosowania komisyjnego składu do czynności odczytu energii elektrycznej.

§ 18

Regulamin niniejszy ulega zatwierdzeniu przez Nadleśnictwo Babki.

§ 19

Decyzje w sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem podejmują i spory wynikłe z tytułu korzystania z działki, rozstrzygają wspólnie Nadleśnictwo Babki i Stowarzyszenie.

§ 20

Interpretacja postanowień Regulaminu należy do władz Stowarzyszenia.

§ 21

1. Regulamin niniejszy został zatwierdzony przez Walne Zebranie w dniu **08 września 2018 roku**.
2. Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2019 r. Jednocześnie traci moc regulamin Ogrodów Działkowych „LEŚNA POLANA” z dnia 06 września 2011 roku, zatwierdzony przez Nadleśnictwo Babki 15 września 2011 roku.