

**TEKST JEDNOLITY
STATUTU
STOWARZYSZENIA DZIAŁKOWCÓW „LEŚNA POLANA”**

**GMINA SWARZĘDZ
GARBY, UL. MICHAŁÓWKA 10 B, 62-020 SWARZĘDZ**

**UCHWALONY NA ZWYCZAJNYM WALNYM ZEBRANIU
CZŁONKÓW STOWARZYSZENIA DZIAŁKOWCÓW „LEŚNA POLANA”
Z SIEDZIBĄ W GARBACH
W DNIU 24 MARCA 2018 ROKU**

POZNAŃ**ROZDZIAŁ I
POSTANOWIENIA OGÓLNE****§ 1**

1. Stowarzyszenie Działkowców „Leśna Polana” zwane dalej Stowarzyszeniem, jest zrzeszeniem osób fizycznych, dzierżawców działek 'Deputatowych Ogrodów Pracowniczych', pozostających w zarządzie 'Lasów Państwowych – Nadleśnictwo Babki'.
2. Siedzibą Stowarzyszenia jest miejscowość Garby Gmina Swarzędz, ul. Michałówka 10, 62-020 Swarzędz.
3. Terenem działania jest Rzeczpospolita Polska.
4. Stowarzyszenie jest związane na czas nieokreślony.
5. Stowarzyszenie posiada osobowość prawną.
6. Stowarzyszenie działa na podstawie przepisów ustawy z dnia 07 kwietnia 1989 roku Prawo o Stowarzyszeniach (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 210) oraz niniejszego Statutu.
7. Stowarzyszenie może współpracować z krajowymi, zagranicznymi i międzynarodowymi organizacjami pozarządowymi i innymi instytucjami. Stowarzyszenie może należeć do innych krajowych i międzynarodowych organizacji o podobnych celach.
8. Działalność Stowarzyszenia oparta przede wszystkim na pracy społecznej członków, jednak do prowadzenia swoich spraw Stowarzyszenie może zatrudniać pracowników.
9. Stowarzyszenie jest jedyną organizacją działkowców działającą na terenie Deputatowych Ogrodów Pracowniczych w Garbach. Deputatowe Ogrody Pracownicze w Garbach nie są członkiem Polskiego Związku Działkowców, działającego na podstawie Ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych z dnia 13 grudnia 2013 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2176).

**ROZDZIAŁ II
CELE I DZIAŁANIA****§ 2**

1. Celem stowarzyszenia jest realizacja indywidualnych zainteresowań członków stowarzyszenia, poprawa warunków bytowych oraz rekreacyjnych dla członków stowarzyszenia i ich rodzin. Celem stowarzyszenia jest również kształtowanie postaw obywatelskich i społecznych członków, w ramach wspólnego działania na terenie ogrodów działkowych „Leśna Polana”, a także dla społeczności lokalnej.
2. Powyższe cele Stowarzyszenie „Leśna Polana” realizuje na podstawie pracy społecznej działkowców, a także we współpracy z:
 - a) organami władzy administracji publicznej
 - b) organami samorządu terytorialnego
 - c) organizacjami społecznymi.
3. Stowarzyszenie realizuje swoje cele poprzez gospodarowanie uzyskiwanymi funduszami, a w tym w szczególności:

- a) zbieranymi składkami członkowskimi
- b) z darowizn, spadków, zapisów
- c) z dochodów z własnej działalności (organizowania imprez kulturalnych i rozrywkowych dla działkowców i społeczności lokalnej)
- d) z dochodów majątku Stowarzyszenia
- e) z działalności na rzecz ochrony środowiska naturalnego, w szczególności leśnego i wodnego
- f) z dochodów z działalności gospodarczej.

ROZDZIAŁ III CZŁONKOWIE – PRAWA I OBOWIĄZKI

§ 3

1. Członkami Stowarzyszenia mogą być osoby fizyczne i osoby prawne.

Osoba prawna może być jedynie członkiem wspierającym Stowarzyszenie.

2. Stowarzyszenie posiada członków:

- a) zwyczajnych
- b) wspierających
- c) honorowych.

3. Członkiem Zwyczajnym Stowarzyszenia może być osoba fizyczna będąca działkowcem ogrodów działkowych w Garbach, gmina Swarzędz, która złoży deklarację członkowską na piśmie.

4. Członkiem Zwyczajnym działkowiec staje się po złożeniu deklaracji – na podstawie uchwały Zarządu Stowarzyszenia.

5. Członkiem Wspierającym Stowarzyszenia może zostać osoba fizyczna i prawna deklarująca pomoc finansową, rzeczową lub merytoryczną w realizacji celów Stowarzyszenia.

6. Członkiem Wspierającym staje się po złożeniu deklaracji na podstawie uchwały Zarządu.

7. Członkiem Honorowym Stowarzyszenia może być osoba fizyczna, która wniosła wybitny wkład w działalność i rozwój Stowarzyszenia.

8. Członkowie Honorowi Stowarzyszenia są przyjmowani przez Walne Zebranie na wniosek 10 członków Stowarzyszenia.

§ 4

1. Członkowie zwyczajni mają prawo:

- a) biernego i czynnego uczestniczenia w wyborach do władz Stowarzyszenia,
- b) korzystania z dorobku, majątku i wszelkich form działalności Stowarzyszenia,
- c) udziału w zebraniach, odczytach, konferencjach oraz imprezach organizowanych przez Stowarzyszenie,
- d) zgłaszania, opinii, wniosków i postulatów pod adresem władz Stowarzyszenia,
- e) zaskarżania do najbliższego Walnego Zebrania uchwał zarządu o skreśleniu z listy członków lub wykluczeniu ze Stowarzyszenia,
- f) zwracania się do władz Stowarzyszenia o ochronę swoich interesów w zakresie członkostwa w Stowarzyszeniu,
- g) udziału, zabierania głosu i składania wyjaśnień na posiedzeniach władz Stowarzyszenia w części dotyczącej podejmowania decyzji w jego sprawie,

h) dostępu do ewidencji dotyczącej ich działek oraz listy członków Stowarzyszenia i aktualizowania danych w nich zawartych.

2. Członkowie zwyczajni mają obowiązek:

- a) brania udziału w działalności Stowarzyszenia i realizacji jego celów,
- b) przestrzegania przepisów prawnych, postanowień Statutu Stowarzyszenia i uchwał władz Stowarzyszenia oraz zasad współżycia społecznego,
- c) uczestniczenia we wszystkich zebraniach dotyczących funkcjonowania Stowarzyszenia,
- d) troszczyć się o dobro i rozwój Stowarzyszenia,
- e) regularnego opłacania składek i funduszu gospodarczego oraz innych opłat w ustalonych terminach,
- f) dbania o majątek Stowarzyszenia oraz otaczanie opieką mienia użytkowników działek,
- g) dbania o dobre imię Stowarzyszenia i innych jego członków,
- h) działania w interesie Stowarzyszenia i jego członków,
- i) informować osoby wprowadzane przez siebie na teren działki o zasadach korzystania z działki i odpowiadać za zachowanie się tych osób,
- j) zwracać uwagę innym członkom oraz osobom trzecim w przypadku zachowywania się przez te osoby w sposób niezgodny z zasadami współżycia społecznego lub w inny sposób zakłócający prawidłowe funkcjonowanie Stowarzyszenia lub działający na szkodę Stowarzyszenia,
- k) zgłaszać wszelkie zmiany dotyczące informacji zawartych w ewidencji działek oraz liście członków Stowarzyszenia.

3. Członkowie wspierający i honorowi nie posiadają biernego oraz czynnego prawa wyborczego, mogą jednak brać udział z głosem doradczym w Statutowych władzach Stowarzyszenia. Poza tym posiadają takie same prawa jak członkowie zwyczajni.

4. Członek wspierający ma obowiązek, przestrzegania statutu oraz uchwał Stowarzyszenia. W szczególności zobowiązany jest do wywiązywania się z zadeklarowanych świadczeń na rzecz Stowarzyszenia.

5. Członkowie Honorowi są zwolnieni ze składek członkowskich.

§ 5

1. Członkostwo w Stowarzyszeniu ustaje wskutek:

- a) śmierci członka lub utraty osobowości prawnej przez członka wspierającego,
- b) pisemnej rezygnacji złożonej na ręce Zarządu, po uprzednim uregulowaniu wszelkich zobowiązań wobec Stowarzyszenia,
- c) skreślenia z listy członków Stowarzyszenia z powodu nieusprawiedliwionego zalegania z opłatą składek członkowskich lub innych opłat, przez okres przekraczający sześć miesięcy,
- d) likwidacji lub rozwiązania Stowarzyszenia,
- e) utraty tytułu prawnego do działki.

2. Wykluczenie ze Stowarzyszenia może nastąpić w przypadku:

- a) działania na szkodę Stowarzyszenia,
- b) naruszanie statutu Stowarzyszenia, rażące naruszanie zasad współżycia społecznego, nieprzestrzegania uchwał władz Stowarzyszenia,
- c) notorycznego nie brania udziału w pracach Stowarzyszenia, w tym nie brania udziału w Walnych Zebraniach Członków Stowarzyszenia,
- d) utraty praw obywatelskich na mocy prawomocnego wyroku Sądu.

3. Uchwały w przedmiocie nabycia oraz utraty członkostwa podejmuje Zarząd Stowarzyszenia.
4. Uchwałę o pozbawieniu członkostwa przesyła się zainteresowanemu członkowi listem poleconym.
5. Od uchwały Zarządu w sprawie przyjęcia w poczet członków Stowarzyszenia lub pozbawienia członkostwa w Stowarzyszeniu, zainteresowanemu przysługuje odwołanie do najbliższego Walnego Zebrania Członków. Odwołanie dla swej ważności wymaga formy pisemnej. Uchwała Walnego Zebrania Członków jest ostateczna. W głosowaniu nad uchwałą nie może brać udziału sam zainteresowany.

ROZDZIAŁ IV EWIDENCJA DZIAŁEK. LISTA CZŁONKÓW STOWARZYSZENIA.

§ 6

1. Stowarzyszenie prowadzi ewidencję działek. Ewidencja prowadzona jest przez Zarząd Stowarzyszenia w formie papierowej, a pomocniczo może być prowadzona również w formie elektronicznej. Ewidencja zawiera w szczególności następujące dane:

- 1) numer porządkowy działki,
- 2) powierzchnię działki,
- 3) imię, nazwisko oraz miejsce zamieszkania osoby, lub osób, którym przysługuje tytuł prawny do działki,
- 4) rodzaj tytułu prawnego do działki wraz z datą jego wystawienia,
- 5) numer telefonu kontaktowego do osoby lub osób, którym przysługuje tytuł prawny do działki oraz adres skrzynki elektronicznej – w przypadku posiadania przez wyżej wskazane osoby takiego adresu.

2. Niezależnie od ewidencji działek, o jakiej mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Stowarzyszenie prowadzi listę Członków Stowarzyszenia. Lista Członków Stowarzyszenia prowadzona jest przez Zarząd Stowarzyszenia, w formie papierowej, a pomocniczo może być prowadzona również w formie elektronicznej. Lista Członków Stowarzyszenia zawiera w szczególności:

- 1) imię i nazwisko lub nazwę Członka, ze wskazaniem charakteru członkostwa (członek zwyczajny, członek wspierający, członek honorowy),
- 2) miejsce zamieszkania Członka Stowarzyszenia,
- 3) numer telefonu kontaktowego do Członka Stowarzyszenia oraz adres skrzynki elektronicznej – w przypadku posiadania przez wyżej wskazane osoby takiego adresu.

ROZDZIAŁ IV' KARY

§ 7

1. Za nieprzestrzeganie postanowień Statutu i uchwał władz Stowarzyszenia lub działania na szkodę Stowarzyszenia, na członków zwyczajnych Stowarzyszenia mogą zostać nałożone kary w postaci:

- a) upomnienia,
- b) zawieszenia w prawach członka Stowarzyszenia na okres od jednego miesiąca do sześciu miesięcy,
- c) pozbawienie członkostwa, o jakim mowa w § 5 ust. 2 Statutu.

2. Jeżeli w wyniku działań, o jakich mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, powstanie szkoda na rzecz Stowarzyszenia, osoba w wyniku której działania powstała szkoda, obowiązana jest do pokrycia całkowitych kosztów usunięcia szkody.

3. Kary, o jakich mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, oraz obowiązek pokrycia szkody, o jakiej mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nakłada Zarząd, w drodze uchwały, po uprzednim wysłuchaniu członka Stowarzyszenia.

4. Od uchwały Zarządu o nałożeniu kary, ukarany członek Stowarzyszenia ma prawo odwołać się pisemnie do Walnego Zebrania Członków, w terminie 30 dni od dnia podjęcia uchwały przez Zarząd. Uchwała Walnego Zebrania Członków jest ostateczna. W głosowaniu nad uchwałą nie może brać udziału sam zainteresowany.

ROZDZIAŁ V WŁADZE STOWARZYSZENIA

§ 8

1. Władzami Stowarzyszenia są:

- a) Walne Zebranie Członków,
- b) Zarząd, składający się z 3 do 5 członków Stowarzyszenia,
- c) Komisja Rewizyjna.

2. Kadencja władz:

- a) kadencja Zarządu trwa 4 lata,
- b) Kadencja Komisji Rewizyjnej trwa 4 lata.

3. Członkowie Zarządu i Komisji Rewizyjnej powoływani są przez Walne Zebranie Członków w głosowaniu jawnym, bezwzględną większością głosów, bez względu na liczbę obecnych na Zebraniu członków uprawnionych do głosowania.

4. Uchwały władz Stowarzyszenia winny być sporządzone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

5. Członek organu zostaje wyłączonej od rozstrzygania spraw, jeżeli jest osobą bezpośrednio zainteresowaną albo istnieje inna okoliczność mogąca wywołać uzasadnioną wątpliwość co do jego bezstronności w danej sprawie. Wyłączenia dokonuje dany organ. W głosowaniu w przedmiocie wyłączenia danego członka nie bierze udziału członek tego organu, którego dotyczy wyłączenie.

WALNE ZEBRANIE CZŁONKÓW

§ 9

1. Walne Zebranie Członków jest najwyższą władzą Stowarzyszenia. W Walnym Zebraniu Członków biorą udział:

- a) z głosem stanowiącym – członkowie zwyczajni,
- b) z głosem doradczym – członkowie wspierający i honorowi nie będący członkami zwyczajnymi.

2. Walne Zebranie Członków może być zwyczajne i nadzwyczajne.

3. Zwyczajne Walne Zebranie (sprawozdawcze) jest zwoływane przez Zarząd Stowarzyszenia raz na rok, nie później niż do 31 marca roku następnego. Termin i miejsce obrad Zarząd podaje do wiadomości wszystkich członków, co najmniej na 14 dni przed terminem zebrania, przez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Stowarzyszenia.

4. Nadzwyczajne Walne Zebranie Członków może się odbyć w każdym czasie. Jest zwoływane przez Zarząd z jego inicjatywy, na wniosek Komisji Rewizyjnej lub pisemny wniosek co najmniej 1/3 ogólnej liczby członków zwyczajnych Stowarzyszenia. O Nadzwyczajnym Walnym Zebraniu Członków powiadamia się listem poleconym. Zamiast listu poleconego zawiadomienie może zostać przesłane pocztą elektroniczną, jeżeli członek Stowarzyszenia uprzednio wyraził na to pisemną zgodę, podając adres, na jaki zawiadomienie powinno być wysłane.

5. Uchwały Walnego Zebrania Członków Stowarzyszenia zapadają w głosowaniu jawnym, bezwzględną większością głosów, bez względu na liczbę obecnych na Zebraniu członków uprawnionych do głosowania, chyba, że pozostałe postanowienia Statutu stanowią inaczej. W sytuacji nieosiągnięcia na Walnym Zebraniu Członków Stowarzyszenia danego quorum w przypadkach, gdy quorum wymagane jest postanowieniami niniejszego Statutu, drugi termin Walnego Zebrania Członków Stowarzyszenia objętego tym samym porządkiem obrad co Walne Zebranie, na jakim nie osiągnięto quorum, wyznaczony zostaje na 30 minut później od pierwszego terminu Walnego Zebrania Członków Stowarzyszenia. Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia odbyte w drugim terminie, o jakim mowa w zdaniu poprzedzającym i podjęte na nim uchwały są ważne bez względu na liczbę obecnych na Zebraniu członków uprawnionych do głosowania, a uchwały zapadają zwykłą większością głosów. Na żądanie ponad 50% obecnych członków uprawnionych do głosowania, uchwały Walnego Zebrania Członków mogą być tajne.

6. Nadzwyczajne Walne Zebranie Członków obraduje wyłącznie nad sprawami, dla których zostało powołane.

7. Uchwały Walnego Zebrania Członków podpisuje Przewodniczący i protokolant, których wybierają spośród siebie obecni na Walnym Zebraniu członkowie uprawnieni do głosowania, w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

8. Członek Stowarzyszenia może uczestniczyć w Walnym Zebraniu Członków, w tym również w Nadzwyczajnym Walnym Zebraniu Członków, poprzez pełnomocnika oraz wykonywać prawo głosu poprzez takiego pełnomocnika. Członek Stowarzyszenia może udzielić pełnomocnictwa, o jakim mowa w zdaniu poprzedzającym, również osobie bliskiej takiego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone w formie pisemnej i uprawniać do wykonywania na Walnym Zebraniu Członków prawa głosu przez pełnomocnika w imieniu członka Stowarzyszenia. Pełnomocnictwo powinno zostać przedłożone w oryginale lub urzędowo poświadczonym odpisie. Pełnomocnictwo załącza się do listy obecności Walnego Zebrania Członków, które stanowi jej integralną część.

9. Walne Zebranie Członków zwołuje się w siedzibie Stowarzyszenia lub w innym ustalonym miejscu.

§ 10

Do kompetencji Walnego Zebrania należą:

- 1) określenie głównych kierunków działania i rozwoju Stowarzyszenia,
- 2) uchwalania zmian Statutu,
- 3) wybór i odwoływanie wszystkich władz Stowarzyszenia, z zastrzeżeniem zapisu § 11 ust. 7 i § 12 ust. 9 niniejszego Statutu,
- 4) rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdań władz Stowarzyszenia,
- 5) udzielanie Zarządowi absolutorium na wniosek Komisji Rewizyjnej za okres objęty sprawozdaniem,
- 6) udzielanie Komisji Rewizyjnej absolutorium za okres objęty sprawozdaniem,
- 7) rozpatrywanie sprawozdań z działalności Zarządu i Komisji Rewizyjnej,
- 8) uchwalanie budżetu Stowarzyszenia,
- 9) uchwalanie wysokości składek członkowskich,
- 10) ustalanie, w drodze uchwały, wysokości kwoty, do której Zarząd może nabywać, zbywać lub obciążać majątek Stowarzyszenia,
- 11) podejmowanie uchwał w sprawie przyjęcia członka honorowego,

- 12) rozpatrywanie wniosków i postulatów zgłoszonych przez członków Stowarzyszenia,
- 13) rozpatrywanie odwołań od uchwał Zarządu,
- 14) podejmowanie uchwały o rozwiązaniu Stowarzyszenia i przeznaczeniu jego majątku,
- 15) podejmowanie uchwał w każdej sprawie wniesionej pod obrady, we wszystkich sprawach niezastrzeżonych do kompetencji innych władz Stowarzyszenia,
- 16) uchwalanie wysokości wynagrodzenia członków Zarządu,
- 17) wyrażanie zgody na zawieranie i rozwiązywanie przez Stowarzyszenie jako najemca lub dzierżawca, umów najmu i dzierżawy dotyczących nieruchomości, jak również innych umów, na podstawie których następuje oddanie Stowarzyszeniu nieruchomości do odpłatnego używania; zgody Walnego Zebrania Członków Stowarzyszenia nie wymaga zawieranie i rozwiązywanie przez Stowarzyszenie umów najmu i dzierżawy, gdzie wynajmującym lub wydzierżawiającym będzie Stowarzyszenie, jak również innych umów, gdzie oddającym do używania będzie Stowarzyszenie.

ZARZĄD

§ 11

1. Zarząd jest powołany do kierowania całokształtem działalności Stowarzyszenia, zgodnie z uchwałami Walnego Zebrania Członków.

Z zastrzeżeniem postanowienia określonego w § 14, reprezentuje Stowarzyszenie na zewnątrz i składa w jego imieniu oświadczenia woli.

2. Zarząd składa się z 3 do 5 osób wybieranych przez Walne Zebranie Członków. Bezpośrednio po zakończeniu Walnego Zebrania Członków, na którym przeprowadzono wybory członków Zarządu, jego członkowie wybierają spośród siebie: Prezesa i dwóch Wiceprezesów, pełniących funkcję Skarbnika i Sekretarza Stowarzyszenia, przy czym dopuszcza się, że obie te funkcje: Skarbnika i Sekretarza Stowarzyszenia, może pełnić jeden z Wiceprezesów.

3. Posiedzenia Zarządu odbywają się w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz na miesiąc i są protokołowane. Posiedzenie Zarządu zwołuje prezes lub wiceprezesi.

4. Do kompetencji Zarządu należą:

- a) realizacja celów Stowarzyszenia,
- b) wykonywanie uchwał Walnego Zebrania Członków,
- c) bieżące kierowanie Stowarzyszeniem,
- d) sporządzanie planów pracy i budżetu,
- e) sprawowanie zarządu majątkiem Stowarzyszenia,
- f) podejmowanie uchwał o nabywaniu, zbywaniu lub obciążaniu majątku Stowarzyszenia w ramach kwot, ustalonych przez Walne Zebranie Członków,
- g) reprezentowanie Stowarzyszenia na zewnątrz,
- h) zwoływanie Walnego Zebrania Członków,
- i) składanie sprawozdań z działalności Zarządu na Walnym Zebraniu Członków,
- j) przyjmowanie, skreślanie i wykluczanie członków Stowarzyszenia,
- k) wnioskowanie o przyjęcie członka wspierającego oraz o nadanie lub pozbawienie godności członka honorowego,
- l) nakładanie, w drodze uchwały, kar porządkowych oraz obowiązku naprawienia szkody na członków Stowarzyszenia, w przypadkach określonych w Statucie Stowarzyszenia,

5. Uchwały Zarządu zapadają w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy liczby jego członków. W razie nierówności głosów decyduje głos Prezesa, a w przypadku jego nieobecności głos Sekretarza.

6. Członkostwo w Zarządzie ustaje na skutek:

- a) śmierci członka Zarządu,
- b) ustania członkostwa w Stowarzyszeniu,
- c) pisemnej rezygnacji z pełnienia funkcji,

- d) odwołania przez Walne Zebranie Członków, na wniosek co najmniej 50% członków Stowarzyszenia uprawnionych do głosowania.
7. W razie, gdy skład Zarządu ulegnie zmniejszeniu, uzupełnienie jego składu może nastąpić w drodze kooptacji, której dokonają pozostali członkowie Zarządu. W tym trybie powołać można nie więcej niż połowę członków Zarządu. Uzupełnienie powinno być dokonane w terminie jednego miesiąca od dnia, w jakim skład Zarządu uległ zmniejszeniu. Do czasu uzupełnienia składu Zarządu pozostali członkowie pełnią swoje funkcje bez zmian.
8. Ustanie członkostwa co najmniej 50% członków Zarządu, oznacza konieczność wyboru całego Zarządu. Wybór nowego Zarządu powinien odbyć się w terminie jednego miesiąca od zaistnienia konieczności wyboru nowego Zarządu. Do czasu wyboru nowego Zarządu, pozostali członkowie pełnią swoje funkcje bez zmian.
9. W przypadku gdy uzupełnienie składu Zarządu nie nastąpi w terminie, o jakim mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu oraz w przypadku gdy nowy Zarząd nie zostanie wybrany w terminie, o jakim mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, każdy z członków władz Stowarzyszenia ma obowiązek powiadomienia o tym fakcie organ nadzorujący działalność Stowarzyszenia.
10. Za czynności wykonywane w związku z pełnioną funkcją członkowie Zarządu otrzymują miesięczne wynagrodzenie, którego wysokość określać będzie uchwała Walnego Zebrania Członków.

KOMISJA REWIZYJNA

§ 12

1. Komisja Rewizyjna powoływana jest do sprawowania kontroli nad działalnością Stowarzyszenia.
2. Komisja Rewizyjna składa się z 3 do 5 osób wybieranych przez Walne Zebranie Członków. Bezpośrednio po zakończeniu Walnego Zebrania Członków, na którym przeprowadzono wybory członków Komisji Rewizyjnej, jej członkowie wybierają spośród siebie: Przewodniczącego, Zastępcę oraz Sekretarza.
3. Do kompetencji Komisji Rewizyjnej należy:
- a) kontrolowanie działalności Stowarzyszenia,
 - b) występowanie do Zarządu z wnioskami wynikającymi z przeprowadzonych kontroli i lustracji,
 - c) prawo żądania zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zebrania Członków w razie stwierdzenia niewywiązywania się przez Zarząd z jego statutowych obowiązków, a także prawo żądania zwołania posiedzenia Zarządu,
 - d) zwołanie Walnego Zebrania Członków, w razie niezwołania go przez Zarząd w terminie lub trybie ustalonym statutem,
 - e) składanie na Walnym Zebraniu Członków wniosków o udzielenie (lub odmowę) absolutorium władzom Stowarzyszenia,
 - f) składanie sprawozdań ze swojej działalności na Walnym Zebraniu Członków,
 - g) zgłaszanie Zarządowi umotywowanych wniosków o uchylenie uchwał Zarządu sprzecznych z postanowieniami prawa, statutu lub uchwałami władz Stowarzyszenia.
4. Członkowie Komisji Rewizyjnej mają prawo brać udział z głosem doradczym w posiedzeniach Zarządu.
5. Członkowie komisji nie mogą pełnić innych funkcji we władzach stowarzyszenia.
6. W przypadkach określonych w § 12 ust. 3d, Walne Zebranie Członków winno być zwołane w terminie 30 dni od daty zgłoszenia żądania przez Komisję Rewizyjną, zaś zwołanie posiedzenia Zarządu w terminie 14 dni, od zgłoszenia takiego żądania przez Komisję Rewizyjną.
7. Uchwały Komisji Rewizyjnej zapadają w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy liczby jej członków. W razie nierówności głosów decyduje głos Przewodniczącego, a w przypadku jego nieobecności głos jego Zastępcy.
8. Członkostwo w Komisji Rewizyjnej ustaje na skutek:
- a) upływu kadencji,

- b) śmierci członka Komisji Rewizyjnej,
- c) ustania członkostwa w Stowarzyszeniu,
- d) pisemnej rezygnacji z pełnienia funkcji,
- e) odwołania przez Walne Zebranie Członków, na wniosek co najmniej 50% członków Stowarzyszenia uprawnionych do głosowania.

9. W razie, gdy skład Komisji Rewizyjnej ulegnie zmniejszeniu, uzupełnienie jej składu może nastąpić w drodze kooptacji, której dokonają pozostali członkowie Komisji Rewizyjnej. W tym trybie powołać można nie więcej niż połowę członków Komisji Rewizyjnej. Uzupełnienie składu Komisji Rewizyjnej powinno być dokonane w terminie jednego miesiąca od dnia, w jakim skład Komisji Rewizyjnej uległ zmniejszeniu. Do czasu uzupełnienia składu Komisji Rewizyjnej pozostali członkowie pełnią swoje funkcje bez mian.

10. Ustanie członkostwa co najmniej 50% członków Komisji Rewizyjnej, oznacza konieczność wyboru całej Komisji Rewizyjnej. Wybór nowej Komisji Rewizyjnej powinien odbyć się w terminie jednego miesiąca od zaistnienia konieczności wyboru nowej Komisji Rewizyjnej. Do czasu wyboru nowej Komisji Rewizyjnej, pozostali członkowie pełnią swoje funkcje bez zmian.

11. W przypadku gdy uzupełnienie składu Komisji Rewizyjnej nie nastąpi w terminie, o jakim mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu oraz w przypadku gdy nowa Komisja Rewizyjna nie zostanie wybrana w terminie, o jakim mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, każdy z członków władz Stowarzyszenia ma obowiązek powiadomienia o tym fakcie organ nadzorujący działalność Stowarzyszenia.

ROZDZIAŁ VI MAJĄTEK I FUNDUSZE I REPREZENTACJA STOWARZYSZENIA

§ 13

1. Majątek Stowarzyszenia stanowią nieruchomości, ruchomości i fundusze.
2. Źródłami powstania majątku Stowarzyszenia są:
 - a) składki członkowskie,
 - b) darowizny, spadki, zapisy,
 - c) dotacje i ofiarność publiczna,
 - d) wpływy z działalności statutowej,
 - e) dochody z działalności gospodarczej.
3. Środki pieniężne niezależnie od źródeł ich pochodzenia, mogą być przechowywane wyłącznie na koncie Stowarzyszenia.
4. Składki członkowskie powinny być wpłacane do końca I kwartału każdego roku. Nowo przyjęci członkowie wpłacają składki, według zasad określonych przez Zarząd, w ciągu dwóch tygodni od otrzymania powiadomienia o przyjęciu na członka Stowarzyszenia.
5. Stowarzyszenie prowadzi gospodarkę finansową zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Decyzję w sprawie nabywania, zbywania i obciążania majątku Stowarzyszenia podejmuje Zarząd, w ramach określonych uchwałą Walnego Zebrania Członków.
7. Dochody z działalności gospodarczej Stowarzyszenia służą wyłącznie realizacji celów statutowych i nie mogą być przeznaczone do podziału między jego członków.

ROZDZIAŁ VII DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

§ 14

1. Stowarzyszenie może prowadzić działalność gospodarczą na ogólnych zasadach, określonych w odrębnych przepisach. Stowarzyszenie prowadzi działalność gospodarczą wyłącznie w rozmiarach służących realizacji celów statutowych.
2. Stowarzyszenie prowadzi działalność gospodarczą, w zakresie:
 - a) Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek - PKD 68.10.Z
 - b) Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub wdzierżawionymi - PKD 68.20.Z .

§ 15

Do składania oświadczeń woli w imieniu Stowarzyszenia, zawierania umów, udzielania pełnomocnictw, wymagane są podpisy dwóch członków Zarządu działających łącznie.

ROZDZIAŁ VIII POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16

1. Uchwałę w sprawie zmiany statutu oraz uchwałę o rozwiązaniu Stowarzyszenia podejmuje Walne Zebranie Członków kwalifikowaną większością 2/3 głosów, przy obecności co najmniej połowy uprawnionych do głosowania, z zastrzeżeniem zapisu § 9 ust. 5 zdanie 2 i 3 niniejszego Statutu.
2. Podejmując uchwałę o rozwiązaniu Stowarzyszenia Walne Zebranie Członków określa sposób jego likwidacji oraz przeznaczenie majątku Stowarzyszenia.
3. Uchwalanie statutu lub jego zmiana mogą być przedmiotem Walnego Zebrania Członków wyłącznie wtedy, gdy sprawy te zostały umieszczone w porządku obrad Walnego Zebrania. Do zawiadomienia o zwołaniu Walnego Zebrania w tej sprawie, w tym również zwołanego w trybie § 12 ust. 3c, należy załączyć projekty stosownych uchwał.
4. Projekt uchwały należy również załączyć do zawiadomienia o zwołaniu Walnego Zebrania Członków, którego przedmiotem jest rozwiązanie i likwidacja Stowarzyszenia.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym statucie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo o stowarzyszeniach.