

Sprawozdanie Zarządu za 2021 rok

W roku 2021 w skład Zarządu Stowarzyszenia Działkowców „Leśna Polana” wchodzili:

Adrian Kaczmarek – Prezes Zarządu

Barbara Bączkiewicz – Wiceprezes Zarządu z funkcją Skarbnika

Marcin Kozak - Wiceprezes Zarządu

1. W 2021 roku podpisaliśmy 13 umów dzierżawy, co przyniosło Stowarzyszeniu 13,5 tys przychodu.
2. W sektorze A, w wyniku ulewy powodującej zalanie działek leżących w najbliższym sąsiedztwie rowu melioracyjnego został zlikwidowany znajdujący się nad rowem przejazd łączący sektor A z tylną częścią sektora B.
3. W sektorze A doszło również do uszkodzonej kładki umiejscowionej na wysokości parkingu. Kładka została zastąpiona nową. Zarząd pragnie tym miejscu zwrócić uwagę na naganne i nagminne łamanie zakazu wchodzenia na uszkodzoną kładkę. Dorośli użytkownicy działek pomimo informacji, że kładka jest nieczynna, po zerwaniu umieszczonego na niej ostrzeżenia, w dalszym ciągu z niej korzystali. Narażając własne zdrowie jednocześnie dawali zły przykład dzieciom, które korzystając z zamkniętej kładki były narażone na doznanie poważnych obrażeń cielesnych.
4. Ukończona została budowa studni wodomierzowej, która z powodu braków w dokumentacji po stronie Gminy Swarzędz nie została jeszcze odebrana przez Aquanet.
5. Dwie spośród założonych w 2020 roku tablic informacyjnych zostały zdewastowane. Sprawcy nie są nam znani.
6. Uchwałą z dnia 24.06.2021 roku, na wniosek Prezesa Zarządu Pana Adriana Kaczmarka zostało podwyższone wynagrodzenie Pana Mariana Stasiaka i Pani Marii Balcerskiej, począwszy od miesiąca lipca 2021.
7. W miesiącu sierpniu 2021 roku Zarząd towarzyszył pracownikom Nadleśnictwa Babki przy inwentaryzacji naniesień. Inwentaryzacja wykazała konieczność zmiany kilku umów dzierżawy. Zmiany zostaną sfinalizowane w bieżącym roku.
8. W dniu 30.11.2021 Pan Marian Stasiak złożył wypowiedzenie umowy ze skutkiem na dzień 01.12.2021. W związku z zaistniałą sytuacją Zarząd ogłosił, że poszukuje osoby z uprawnieniami do prac elektrycznych oraz do odczytu liczników elektrycznych. W okresie przedsięwziętym zgłosiła się jedna osoba, niestety nieposiadająca uprawnień SEPowskich, w związku z czym Zarząd powierzył jej wyłącznie dokonywanie odczytu liczników elektrycznych.
9. W grudniu 2021 roku został przeprowadzony pomiar geodezyjny zabudowań na dwóch działkach, które zostały wskazane przez Nadleśnictwo Babki jako potencjalny powód zerwania umowy dzierżawy między Nadleśnictwem Babki a Stowarzyszeniem. W związku z udokumentowanymi nieprawidłowościami, które nie zostały zlikwidowane pomimo wyznaczonego terminu, zostały skierowane wnioski do Nadleśnictwa Babki o wyrażenie zgody na rozwiązanie z dzierżawcami przedmiotowych działek umów dzierżawy.
10. Z powodu znacznych zaległości w opłacie prądowej, w roku 2021 odłączyliśmy prąd na jednej działce.
11. Zgodnie z Uchwałą Walnego Zebrania Zarząd dał ogłoszenie o poszukiwaniu osoby do koszenia trawy na parkingach i w rowie na sektorze A, nikt nie zgłosił chęci przyjęcia tego zlecenia.

12. Pomimo ciągłego zwracania przez Zarząd uwag użytkownikom działek, w dalszym ciągu mamy problem z nieprzestrzeganiem przez użytkowników regulaminu działek. W szczególności dotyczy to parkowania samochodów na alejkach, a także na terenach zalesionych będących częścią wspólną działek, znajdujących się jako całość pod zarządem Lasów Państwowych. Dotyczy to również poruszania się pojazdami mechanicznymi z nadmierną prędkością po terenie alejek, parkingów i części wspólnych działek.
13. W związku z nieodpowiedzialnym zachowaniem dorosłych w okresie około sylwestrowym, w dniu 20.12.2021r. Zarząd podjął uchwałę o zakazie używania środków pirotechnicznych na całym terenie działek, z wyłączeniem dnia 31. Grudnia od godziny 23:00 do godziny 1:00 dnia 1. Stycznia roku następnego, dopuszczenie dotyczy wyłącznie terenu parkingu przy bramie C, pod warunkiem zachowania wszelkich środków ostrożności.

W roku 2022 Zarząd planuje kontynuowanie prac nad projektem wodociągu, uprzątnięcie wskazanych przez Nadleśnictwo terenów zanieczyszczonych przez Użytkowników działek oraz rozważyć budowę nowej kładki łączącej sektor A i tylną część sektora B.

Z przykrością stwierdzamy, że pomimo naszych starań i ogromu codziennej pracy na rzecz Stowarzyszenia, grupa użytkowników działek, a wśród nich również osób które nie są dzierżawcami działek, regularnie neguje naszą pracę. Nie przedstawiają nam żadnych propozycji rozwiązania problemów, w stosunku do których wykorzystaliśmy wszelkie nam znane rozwiązania, a jedynie oskarżają nas o nieprzykładanie się do wypełniania powierzonych nam obowiązków. Czyni to naszą pracę znacznie trudniejszą i sprawia że zostajemy odciągnięci od ważnych spraw na rzecz nic nie wnoszących dyskusji telefonicznych czy też za pośrednictwem mediów społecznościowych.